

ZMLUVA O DIELO
č. 11/10/2024/2

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov:	Obec Detrík
Sídlo:	Detrík 1, 094 31 Detrík
Štatutárny zástupca:	Lubica Voľanská, starostka
IČO:	00332348
DIČ:	2020640963
IČ DPH:	NEPLATITEĽ DPH
Tel.:	+421 574452365; +421 948722397
E-mail:	obec.detrík@gmail.com
www:	https://www.obecdetrík.sk/
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK04 0900 0000 0051 9315 8092

ďalej len „objednávateľ“

Zhotoviteľ:

Názov:	BECA IZOLÁCIE s.r.o.
Sídlo:	Hlavná 111/91, 07614 Michalany
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Beca, konateľ
IČO:	52989232
DIČ:	2121211620
IČ DPH:	SK2121211620
Tel.:	+421 907 540 875
E-mail:	becaizolacie@gmail.com
www:	---
Bankové spojenie:	SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA
IBAN:	SK2809000000005169249779

ďalej len „zhotoviteľ“

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok prieskumu trhu v rámci zadania zákazky **realizovanej s finančnou podporou vlády Slovenskej republiky** na financovanie projektu „**Modernizácia verejného osvetlenia a rekonštrukcia obecného úradu - výmena okien a zateplenie strechy**“ na základe **Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 2024/090** uzavretej medzi poskytovateľom - Ministerstvo financií Slovenskej republiky a príjemcom – Obec Detrík. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania zákazky malého rozsahu v režime výnimky podľa § 1 ods. 14 zákona o verejnom obstarávaní.

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom zmluvy je realizácia zákazky s názvom „**Modernizácia verejného osvetlenia a rekonštrukcia obecného úradu - výmena okien a zateplenie strechy**“, **Časť č. 2: Zateplenie strechy**, ktorú vykoná zhotoviteľ a zaväzuje sa vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a dodať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom v zmluve.
- (2) Zhotoviteľ vyhlasuje, že
 - a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizovaním predmetu zmluvy a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a kvantitatívne podmienky vykonania diela,
 - b) riadne sa oboznámil so všetkou poskytnutou dokumentáciou špecifikujúcou požiadavky na vykonanie diela,
 - c) predmet zmluvy je mu jasný a na základe svojej odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, včas, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s touto zmluvou a všetkými jej prílohami, s príslušnými právnymi predpismi, ako aj technickými normami a technologickými predpismi a postupmi výrobcov použitých stavebných výrobkov.
- (3) Zhotoviteľ vyhlasuje, že ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitej časti diela odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, vykoná ju taká osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť pre túto činnosť.
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme na základe preberacieho protokolu a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

III. ČAS PLNENIA

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy dodá v termíne: **najneskôr do 30.11.2024**
- (2) Ak zhotoviteľ ukončí dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto zmluvy a zaplatí dohodnutú cenu.

IV. CENA

- (1) Cena predmetu zmluvy je na základe predloženej cenovej ponuky v rámci prieskumu trhu - rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH: 1 692,18 EUR

DPH 20%: 338,44 EUR

Cena diela s DPH: 2 030,62 EUR

Slovom: Dvetisíc tridsať Eur a šesťdesiatdva eurocentov.

- (2) Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za skutočne vykonané a dodané práce, tovary a služby cenu na základe jednotkových cien rozpočtu po vykonaní obhliadky diela.
- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných navyšiacich prác priamo súvisiacich s predmetným dielom, ak si to vyžiada realizačná fáza diela a požadované navyšiacie práce nie sú zahrnuté do zmluvného rozpočtu. Zhotoviteľ a Objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto navyšiacich prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe aktuálnych cenníkov stavebnej výroby, prípadne ceny dohodnutej medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch.

- (4) Cena dodávky, služby a práce nad rozsah záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy – navyiac práce môžu byť vykonané až po ich vzájomnom odsúhlasení na základe uzatvoreného dodatku k zmluve o dielo.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadnu zálohu či preddavok.
- (2) Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej po prevzatí diela na základe preberacieho protokolu, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi.
- (3) Faktúry musia obsahovať povinné náležitosti a v prílohe bude odovzdaný popis fakturovaných a odsúhlasených prác, tovarov a služieb.
- (4) Splatnosť faktúry je **14 dní** odo dňa doručenia objednávateľovi.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Taktiež zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) **Záručná doba** diela je **36 mesiacov** a začína plynúť od odovzdania diela objednávateľovi. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť všetky vady diela.
- (4) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- (5) V prípade, že objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za vady a nedorobky a ostatné vady do skončenia záručnej lehoty.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, alebo časti diela po termíne, a ak zavinil tento dôvod omeškania, zaplatí zmluvnú pokutu, vo výške 0,05% z celkovej, alebo čiastočnej ceny za každý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.
- (2) V prípade omeškania objednávatel'a so zaplacením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z nezaplataenej čiastky za každý deň omeškania.
- (3) Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbatuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné pokuty musia byť uplatnené písomne, inak sú neplatné.

VIII. INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že denne počas doby plnenia predmetu tejto zmluvy bude prítomný jeho zodpovedný pracovník.
- (2) Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však pri určení spôsobu vykonania diela viazaný aj pokynmi objednávatel'a. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať výzvy a pokyny objednávatel'a.
- (3) Zhotoviteľ sa pri realizácii diela zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- (4) Zhotoviteľ sa pri realizácii diela zaväzuje použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/2011),

alebo podmienky podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- (5) Konštrukčné zmeny, zmeny materiálov oproti predloženej ponuke môže zhotoviteľ vykonať len po písomnom odsúhlasení objednávateľom.
- (6) Počas uskutočňovania diela, zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa alebo majetku iných osôb. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec do pôvodného stavu alebo nahradiť škodu.
- (7) Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarne opatrenia u svojich zamestnancov.
- (8) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok na mieste plnenia predmetu zmluvy a likvidáciu odpadov v zmysle platnej legislatívy.
- (9) Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi miesto plnenia predmetu zmluvy, kde bude dielo realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením činností a odovzdaním diela objednávateľovi.
- (10) Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi položkový záväzný rozpočet aj v elektronickej verzii vo formáte Excel (xls).
- (11) Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať **fotodokumentáciu** – fotografie alebo iný obrazový záznam priebehu prác realizovaných z dotácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať fotodokumentáciu každým dňom, počas ktorého dochádza k realizácii predmetného diela. Vyhotovenú fotodokumentáciu z realizácie projektu zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri odovzdaní diela.
- (12) Subdodávky
 - 14.1 Zhotoviteľ môže zabezpečiť časť plnenia predmetu zmluvy prostredníctvom svojich subdodávateľov.
 - 14.2 Zhotoviteľ garantuje oprávnenosť a spôsobilosť subdodávateľa k tej časti predmetu zmluvy, ktorú bude subdodávateľ zabezpečovať.
 - 14.3 Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s objednávateľom a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.
 - 14.4 Zhotoviteľ najneskôr v čase uzavretia tejto zmluvy uvedie v zozname subdodávateľov údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
 - 14.5 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, do piatich pracovných dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala.
 - 14.6 Zhotoviteľ má právo na zmenu subdodávateľa, alebo na doplnenie nového subdodávateľa vo vzťahu k plneniu, ktorého sa táto zmluva týka.
 - 14.7 Zhotoviteľ je povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom, alebo v deň nástupu subdodávateľa (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr), predložiť aktualizovaný zoznam subdodávateľov, ktorý musí obsahovať minimálne identifikáciu subdodávateľa, predmet subdodávky, predpokladaný podiel zákazky zadávaný subdodávateľovi a osobu oprávnenú konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia).
 - 14.8 Porušenie povinností zhotoviteľa uvedených v tomto bode zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

IX. VYŠŠIA MOC

- (1) Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu (napr. mimoriadne, nepredvídateľné, neodvratiteľné a nezavinené udalosti, neovplyvniteľné štátne nariadenia, alebo prírodné udalosti).

- (2) Ak sa plnenie predmetnej zmluvy stane nemožným v trvaní 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času jej plnenia. V prípade, že nebude možná dohoda, môže strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala odstúpiť od zmluvy. Účinky nastanú dňom doručenia písomnej výzvy účastníkovi vzťahu na jeho poslednú známu adresu.
- (3) V prípade nesúhlasu druhej strany so zrušením zmluvy rozhodne súd na návrh tejto strany.

X. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu diela u zhotoviteľa podľa jeho vlastného uváženia a tiež na kontrolných dňoch určených zhotoviteľom po ich predchádzajúcej vzájomnej dohode.
- (2) Účastníci zmluvného vzťahu sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, neprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely než sú dohodnuté v zmluve.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedený Úradom vlády Slovenskej republiky.
- (4) Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú potvrdené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- (5) Ak sa vyskytnú otázky neriešené touto zmluvou, použijú sa primerane ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (6) Táto zmluva je vypracovaná v troch exemplároch, z ktorých jeden je pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.

V Detríku, dňa:

V Michal'anoch, dňa: 14.10.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ľubica Vol'anská, starostka

Ing. Peter Beca, konateľ
BECA IZOLÁCIE s.r.o.

**Zoznam subdodávateľov
NA PREDMETNEJ ZÁKAZKE, SA NEBUDÚ PODIELAŤ SUBDODÁVATELIA.**

P.č.	Obchodné meno, sídlo a IČO subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia	Suma v Eur s DPH, ktorou sa má podieľať subdodávateľ na dodaní plnenia, vypočítaná z celkovej hodnoty plnenia zmluvy	Predmet subdodávky

Meno, priezvisko a titul: Peter Beca, Ing.

Dátum a miesto podpisu: 14.10.2024, Michal'any

Podpis:

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2024-09-16-2

Stavba: Modernizácia verejného osvetlenia a rekonštrukcia obecného úradu - výmena okien a zateplenie strechy

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum: 11.10.2024

Objednávateľ:
Obec Detrič, Detrič 1, 094 31 Detrič

IČO: 00332348
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
BECA IZOLACIE s.r.o. Hlavná 111/91, 076 14 Michaľany

IČO: 52989232
IČ DPH: SK2121211620

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 692,18**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
DPH znížená	20,00%	1 692,18	338,44

Cena s DPH **2 030,62**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2024-09-16-2

Stavba: Modernizácia verejného osvetlenia a rekonštrukcia obecného úradu - výmena okien a zateplenie strechy

Miesto: Dátum: 11.10.2024

Objednávateľ: Obec Detrič, Detrič 1, 094 31 Detrič

Projektant:

Zhotoviteľ: BECA IZOLACIE s.r.o. Hlavná 111/91, 076 14 Michalany

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		1 692,18	2 030,62
2	Zateplenie strechy (stropu pod nevykurovaným priestorom)	1 692,18	2 030,62

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Modernizácia verejného osvetlenia a rekonštrukcia obecného úradu - výmena okien a zateplenie strechy

Objekt:

2 - Zateplenie strechy (stropu pod nevykurovaným priestorom)

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Detrík, Detrík 1, 094 31 Detrík

Zhotoviteľ:

BECA IZOLACIE s.r.o. Hlavná 111/91, 076 14 Michalany

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum:

11.10.2024

IČO:

00332348

IČ DPH:

IČO:

52989232

IČ DPH:

SK2121211620

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

1 692,18

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	1 692,18	20,00%	338,44

Cena s DPH

v EUR

2 030,62

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Modernizácia verejného osvetlenia a rekonštrukcia obecného úradu - výmena okien a zateplenie strechy

Objekt: **2 - Zateplenie strechy (stropu pod nevykurovaným priestorom)**

Miesto:

Dátum: 11.10.2024

Objednávateľ: Obec Detrík, Detrík 1, 094 31 Detrík

Projektant:

Zhotoviteľ: BECA IZOLACIE s.r.o. Hlavná 111/91, 076 14 Michaľany

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

1 692,18

PSV - Práce a dodávky PSV

1 692,18

713 - Izolácie tepelné

1 481,18

762 - Konštrukcie tesárske

211,00

ROZPOČET

Stavba:

Modernizácia verejného osvetlenia a rekonštrukcia obecného úradu - výmena okien a zateplenie strechy

Objekt:

2 - Zateplenie strechy (stropu pod nevykurovaným priestorom)

Miesto:

Dátum: 11.10.2024

Objednávateľ:

Obec Detrik, Detrik 1, 094 31 Detrik

Projektant:

Zhotoviteľ:

BECA IZOLACIE s.r.o. Hlavná 111/91, 076 14 Michaľany

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 692,18

D PSV Práce a dodávky PSV 1 692,18

D 713 Izolácie tepelné 1 481,18

1	K	713127420.S	Tepelná fúkaná izolácia celulózová vodorovných konštrukcií voľne hrúbky 200 mm	m2	126,000	11,60	1 461,60
2	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	19,584	1,00	19,58

D 762 Konštrukcie tesárske 211,00

3	K	7621121R2.S	Dodávka a montáž revíznej lávky vrátane príslušenstva a povrchovej úpravy	m	19,000	10,00	190,00
4	K	7621121R1.S	Dodávka a montáž rámu okolo výlezu	ks	1,000	21,00	21,00