

Obec Detník
Obecný úrad, Detník 1, 094 31 Detník

K č.sp. DET-2025/032-003
V Detníku, dňa 28.04.2025

VEC

Marta Dojčáková a manžel František Dojčák, Osloboditeľov 127, 044 11 Trstené pri Hornáde

ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA NA STAVBU:
„NOVOSTAVBA MOBILNÉHO DOMU S PRÍSTREŠKOM“

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Marta Dojčáková a manžel František Dojčák, bytom Osloboditeľov 127, 044 11 Trstené pri Hornáde podali dňa 28.03.2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba mobilného domu s prístreškom“ na pozemku parc. č. C-KN 42 a 43 k.ú. obce Detník.

Obec Detník - stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §-u 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §-u 37, §-u § 62 a §-u 63 stavebného zákona rozhodol takto:

STAVBA: „MOBILNÝ DOM S PRÍSTREŠKOM - NOVOSTAVBA“ ,

umiestnený na pozemku parc. číslo C-KN 42 a 43 k.ú. Detník zap. v LV č. 156 sa podľa §§ 39a a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Predmetom povolenia je :

SO 01 - novostavba mobilného domu na rekreačné účely

- vodovodná prípojka
- kanalizačná splašková prípojka + žumpa

IDENTIFIKAČNÉ A ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Navrhovaná funkcia: mobilný dom

Celková plocha riešeného pozemku podľa listu vlastníctva (katastra)	1 763 m ²
Z toho zastavaná plocha prístrešok	77,75 m ²
Spevnené plochy	0 m ²
Z toho zelené plochy	1 685,25 m ²

MOBILNÝ DOM

Hrubá podlažná plocha nadzemných podlaží (počítaná z vonkajších rozmerov)	77,75 m ²
Obostavaný priestor	223,42 m ³
Úžitková plocha	34,94 m ²

URBANISTICKÉ UKAZOVATELE:

Index zastavanej plochy	0,04
Index prírodnej plochy	0,96
počet nadzemných podlaží	1
počet podzemných podlaží	0
Počet státí pre automobily	2

ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY

Mobilný dom s prístreškom— (novostavba)

PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

MD s prístreškom bude zhotovený pre súkromnú osobu s rodinou za účelom rekreácie.

TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Predpoklad. začatie prác do 3 mesiacov od vydania právoplatného SP a dokončenie do 3 mesiacov od začatia prác.

Plánovaný začiatok výstavby : 05/2025

Plánované ukončenie výstavby: 08/2025

SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Nie je potrebná.

POSTUPNÉ UVÁDZANIE STAVBY DO PREVÁDZKY

Stavba bude uvedená do prevádzky naraz.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Predmetom riešenia je osadenie mobilného domu a vybudovanie prístreška na pozemku s parc.č. C-KN 42 a 43 v obci Detrík. Architektonické riešenie zohľadňuje urbanisticko-architektonické princípy predmetnej lokality a v plnej miere aj požiadavky investora. Návrh taktiež rešpektuje dopravno-prevádzkové vzťahy v lokalite ako i nadväznosti z hradiska širších vzťahov a súvislostí. Účelom výstavby je vybudovanie súkromnej rekreačnej oblasti. Projekt výstavby spracováva návrh tak, aby vyhovovali platným normovým požiadavkám a legislatívnym predpisom.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Stavba mobilného domu s prístreškom je situovaná v obci Detrík, kat. územie Detrík, okres Vranov nad Topľou. Pozemok je umiestnený na okraji zastavaného územia obce, na p.č. 42 a 43 - evidovaný ako záhrada. Lokalita má z inžinierskych sietí vybudovaných na pozemku iba prípojku elektriny. Zásobovanie vodou je riešené prostredníctvom studne a kanalizácia je navrhnutá s vyústením do žumpy s objemom 5000 l. Pozemok susedí s komunikáciou. Pozemok je svahovitý s prevýšením z východu na západ cca 9m. Pozemok je oplotený.

URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Stavba mobilného domu s prístreškom bude umiestnená na pozemku investora v primeraných odstupoch od susedných pozemkov a stavieb, vid'. situácia. MD s prístreškom má jednoduchý pôdorys v tvare obdĺžnika s celkovými rozmermi 7,12m x 10,92m. MD s prístreškom je zastrešený sedlovou strechou s plechovou krytinou, s rznymi sklonmi strán. Architektúra je minimalistická - funkcionalistická s jednoduchou hmotou. Vstup aj vjazd na pozemok ostáva pôvodný, z východnej strany. Prístup na pozemok tvorí spevnená plocha vedená od vstupnej brány smerom do svahu niekoľko metrov.

KONŠTRUKČNO - STAVEBNÉ RIEŠENIE

Výkopv a terénne úpravy

Stavebný pozemok je svahovitý, s prevýšením 9m v smere z východu na západ pozemku.

Základy domu budú bodové sa šírkou 300 mm realizované v nezamrznej hĺbke min 500 mm pod úrovňou upraveného terénu a min. 300 mm v rastlom teréne.

Nosné konštrukcie

Nosnú konštrukciu MD s prístreškom tvoria drevené stĺpy z rasteného dreva o rozmere 120x120mm. Stĺpy budú osadené do bodových základov prostredníctvom kotviacich pätiiek tvaru U. Vertikálne prvky z rasteného dreva o rozmere 120x120 sú kotvené k horizontálnym pomocou oceľových platní s prelisovanými hrotmi alebo iným druhom vhodným na spájanie nosných drevených prvkov.

Krov

Krov strechy je tvorený krokvmi a okapovými a vrcholovými väznicami (nosníkmi).

Strešný plášť

S1 STRECHA

falcovaný pozinkovaný plech

kontralaty 50/50 50mm
PP fólia, poistná hydroizolácia
plné doskové debnenie 25mm
krokva 80/160 160mm

Izolácie proti vode

-strecha

Strecha je chránená proti vode systémom hydroizolačných PP fólií. Navrhovaná sedlová strecha má poistnú hydroizoláciu navrhnutú v úrovni krovu, a krytina je navrhnutá ako plechová.

Podlahy

Podlahová konštrukcia je navrhnutá z drevených nosníkov kotvených do nosných stĺpov prístrešku. Následnú nášľapnú plochu tvorí doskové debnenie.

Úpravy povrchov

Povrchy je potrebné ošetriť, vzhľadom na ich umiestnenie v exteriéri tak aby sa zabezpečila ich čo najdlhšia životnosť.

Strechy a strešné plášte

Prístrešok je zastrešený sedlovou strechou. Strany strechy majú rôzne sklony. Nosnú vrstvu tvoria hranoly a väzníky. Dažďová voda je odvádzaná dažďovými žľabmi a zvodmi.

Klmpiarske výrobky

Tvoria strešné zvodny, žľaby a lišty bližšie špecifikované vo výkresovej dokumentácii.

KANALIZÁCIA – SPLAŠKOVÁ

- Je navrhnutá vo forme nádrže (žumpy), o objeme 5000L.

ZÁSOBOVANIE VODOU

- Je navrhnuté formou existujúcej studne.

ELEKTROINŠTALÁCIE

Pozemok má vybudovanú elektrickú prípojku s RE.

Základy domu budú bodové sa šírkou 300 mm realizované v nezamrznej hĺbke min 500 mm pod úrovňou upraveného terénu a min. 300 mm v rastlom teréne.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE STAVBY:

Mobilný dom

1.NP– prízemie tvorí: obývačka, kuchyňa, 3 x spálňa, kúpeľňa a chodba

Úžitková plocha: – 38 m²

Prístrešok:

Úžitková plocha: – 38 m²

HLAVNÝ PROJEKTANT: Ing. Martin Popčák, HLavná 2341/47A, 079 01 Veľké Kapušany

Požiarna ochrana: Ing. Patrik Černický, MsSc., špecialista PO – reg. č. 30/2024 SČO

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1./ Novostavba mobilného domu s prístreškom bude umiestnená na pozemku parc. číslo C- KN 42 a 43, - 4,1 m od susedného pozemku parc. č. 119 a 117, - 9,6 m od hranice susedného pozemku parc. č. 40 nameranej v najužšej časti pozemku tak, ako je zakreslené na situácii osadenia stavby v M 1:400, ktorá overená v tomto konaní tvorí prílohu pre stavebníka a stavebný úrad. Pôdorysné riešenie stavby v tvare obdĺžnika o rozmeroch 7,12 m x 10,92 m aj s prístreškom. Strecha bude sedlová so sklonom 6^0 a 8^0 a max. výškou hrebeňa strechy + 2,8 m od podlahy na prízemí.

2./ Stavba sa zrealizuje podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie.

3./ Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.

4./ Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby, t.j. jej priestorovej polohy fyzickou osobou alebo organizáciou na túto činnosť oprávnenou.

5./ Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

6./ Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky: fi. ŠČAMBA s.r.o., Osloboditeľov 101 044 11 Trstené pri Hornáde IČO: 44 283 822. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ.

Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.

7./ Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník, v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko bude na pozemku stavebníka.

8./ Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku príslušným kompetentným pracovníkom. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom ich správcov a počas stavebných prác postupovať v súlade s ich podmienkami.

9./ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ktoré ustanovuje vyhl. č. 532/2002 Z.z., ďalej platné právne a technické normy, predpisy hygienické, protipožiarne a predpisy na ochranu ŽP.

10./ Napojenie stavby na inž. siete:

10.1/ Zásobovanie pitnou vodou – bude zabezpečené novovybudovanou vodovodnou prípojkou s napojením na jestvujúcu studňu, ktorá sa nachádza na pozemku investora.

10.2./ Odkanalizovanie - odpadové vody budú novovybudovanou kanalizačnou prípojkou z PVC odvedené do prefabrikovanej žumpy, ktorá bude umiestnená na pozemku investora min. 10 m od vodných zdrojov a 3 m od susedných pozemkov a stavieb.

Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zvedené odkvapovými žľabmi a zvodmi do navrhovanej vsakovacej šachty (retenčnej nádoby) resp. do zberných nádob na dažďovú vodu.

10.3./ Napojenie na elektrickú sieť – bude zabezpečené

10.4./ Vykurovanie objektu – bude elektrické

10.5./ Komunikačné napojenie stavby – napojenie bude z prístupovej komunikácie (štátne cesta na parc. č. 251) cez jestvujúci vjazd, parkovacie miesta sú vytvorené na parcele investora 2 ks.

11./ Akékoľvek prípojky na inžinierske siete, resp. ich rozšírenie si stavebník hradí z vlastných prostriedkov na základe súhlasu správcu siete.

12./ Iné podmienky: /ochrana cudzích záujmov, prekopávky, skládky, použitie verejných priestr. a pod./

12.1/ Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na pozemnej komunikácii.

12.2/ Na stavbe budú použité len vhodné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.

12.3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

12.4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné, na stavbu sa vzťahujúce ust. zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

12.5/ S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve

- využiteľný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (činnosť R1 až R12),
- nevyužiteľný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1 až D12)
- odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov
- bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti
- odovzdaní odpadu nasledujúcemu oprávnenému držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad

- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Detrík
- upozorňujeme investora, že v prípade skladovania a využitia prebytočnej výkopovej zeminu mimo vlastného pozemku na terénne úpravy je možné len na základe udelených súhlasov a povolení od príslušných orgánov štátnej správy
- k žiadosti ku kolaudácii budú predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov /faktúry, protokoly, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovat' ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby/.

12.6/ Telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektovať, stavebnými prácami nepoškodzovať a zabezpečiť ich pred mechanickým poškodením. Pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005, 73 3050, 33 4050 a ďalšie súvisiace normy a predpisy.

12.7/ Stavebník sa upozorňuje na dodržanie všetkých požiarno-bezpečnostných opatrení uvedených v technickej správe projektovej dokumentácie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorá tvorí súčasť tohto stavebného povolenia.

12.8./ UPOZORNENIE PRE INVESTORA:

a) pred počatím prác na stavbe je nutné presné vytýčenie aj ostatných jestvujúcich vedení v teréne oprávnenou organizáciou a správcami inž. sietí za účelom zabezpečenia ich ochrany

b) v miestach križovania prípojok a pri ich súbahu dodržať min. vzdialenosť podľa príslušných STN

c) pri realizácii prác na prípojkách, kde dôjde k prekopávkam, príp. podvrtávkam verejných priestorov, príp. MK je potrebný súhlas obce Vyšný Žipov.

13./ Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

14./ Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

15./ Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (§ 100 stavebného zákona)

16./ Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nezatekali na susedné parcely. Nie je možné prevádzať vyvyšovanie terénu pozemku nad upravený terén susedných nehnuteľností.

17./ Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečovať poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

18./ Voľné plochy pozemku, najmä v predzáhradke stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvoria základné podmienky na tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu bude ukončená do kolaudácie stavby.

19./ Termín ukončenia stavby : 12/2025

20./ So stavbou je možné započat' až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

21./ Stavebník je povinný pred uplynutím lehoty na ukončenie stavby podať návrh na jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

V zmysle § 67, ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Marta Dojčáková a manžel František Dojčák, bytom Osloboditeľov 127, 044 11 Trstené pri Hornáde podali dňa 28.03.2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Novostavba mobilného domu s prístreškom“ na pozemku parc. č. C-KN 42 a 43 k.ú. obce Detrík. Na základe predloženého návrhu oznámil stavebný úrad pod č.sp. DET-2025/032 - 002 zo dňa 28.03.2025 (verejnou vyhláškou) v súlade s ustanovením §-u 61 a §-u 39a stavebného zákona začatie stavebného konania spojeného s územným konaním dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na základe predloženého návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.04.2025. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v§ 37,62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené vyhláškou o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Umiestnením, uskutočnením a užívaním stavby nie sú dotknuté záujmy chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny. Umiestnenie stavby je v súlade so zámermi obce Detrík. Po preskúmaní predloženého návrhu a po prevedenom konaní bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené o výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Detrík, Obecný úrad, Detrík 1, 094 31 Detrík.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné

správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie musí byť podľa § 69 ods. 2) stavebného zákona a v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli obce Detrík a internetovej stránke obce Detrík po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Lubica Voľanská
Starostka obce

Príloha pre stavebníka: - overený projekt stavby

Doručí sa :

Účastníkom konania

- doručí sa verejnou vyhláškou: č.j. . DET-2025/032-003 zo dňa 28.04.2025

Na vedomie

- 1./ Marta Dojčáková, Osloboditeľov 127, 044 11 Trstené pri Hornáde
- 2./ František Dojčák, Osloboditeľov 127, 044 11 Trstené pri Hornáde
- 3./ Obec Detrík
- 4./ Fedorčáková Elena, Detrík 26,094 31
- 5./ Dargajová Kristína, Duklianskych hrdinov 1211/18, Vranov nad Topľou, 093 01
- 6./ Kušnir Jozef, Detrík 24, 094 31
- 7./ Koscelník Jaroslav, Nám. Kozmonautov 6, Košice, PSČ 040 12
- 8./ Pavliško Ján, Detrík 23,094 31
- 9./ Pavliško Martin, Ing. Dlhá 223 Vranov nad Topľou, PSČ 093 01

Dotknutým orgánom:

- 1./ Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
- 2./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou

Vyvesené dňa: 28.04.2025

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby

