

OBEC DETRÍK
OcÚ, Detrík 1, 094 31 Detrík

Číslo: 96/2020-007
v Detríku dňa 21.12.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby: „Záhradného objektu“ na pozemku parc. č. E-KN 683/2 k.ú. Detrík, stavebník Pavol Jurko, Fijaš 48, 087 01 Fijaš, podľa § 88 ods. (1) písm. b), resp. o dodatočnom povolení uvedenej stavby podľa § 88a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon).

II. Výzva na doplnenie dokladov, na podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby

III. Rozhodnutie o prerušení konania

I.

Obec Detrík, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len stavebný úrad), na základe zistenia nepovolenej stavby resp. stavby v rozpore s vydaným povolením – „Záhradný objekt“ na parcele E -KN číslo 683/2 k.ú. Detrík“, stavebník Pavol Jurko, Fijaš 48, 087 01 Fijaš, podľa §§ 61 ods. 1 a ods. 4) stavebného zákona,

oznamuje

účastníkom konania – stavebníkovi a známym vlastníkom stavebných pozemkov a susediacich pozemkov a stavieb v záujmovom území, ako aj dotknutým orgánom začatie konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení vyššie uvedenej stavby – záhradnej chatky, ktoré menovaný stavebník uskutočnil bez stavebného povolenia resp. v rozpore s vydaným povolením - oznámením k ohláseniu drobnej stavby.

II.

Súčasne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 1 stavebného zákona, s použitím § 19 ods. 3 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok)

v y z ý v a

stavebníka, aby v termíne do 31.05.2021 predložil doklady, ktorými by sa preukázalo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, t.j. požadujeme predložiť stanoviská dotknutých orgánov a to:

- Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor
- Obec Detrík- orgán územného plánovania
- VSD, a.s., Mlynská 31, Košice, (ak sa bude uvažovať s napojením na distribučnú sieť (el. NN prípojkou)

O vydanie stanovísk stavebník má požiadať uvedené orgány a organizácie samostatnými žiadosťami.

- Zároveň stavebný úrad vyzýva stavebníka, aby v uvedenom termíne predložil „Žiadosť o dodatočné povolenie stavby“ resp. „Žiadosť o overenie pasportu drobnej stavby s potvrdením existencie stavby a jej účelu.(Potrebné doklady sú uvedené v priloženom tlačive „Žiadosť o dodatočné povolenie stavby resp. Žiadosť o overenie pasportu drobnej stavby s potvrdením existencie stavby a jej účelu“. Za podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby resp. žiadosti o overenie pasportu drobnej stavby s potvrdením existencie stavby a jej účelu uhradiť Obci Detrik správny poplatok.
- Okrem dokladov, ktoré sú uvedené v priloženej žiadosti, požadujeme predložiť aj geometrický plán na zameranie stavby na citovanej parcele-
- Situáciu osadenia stavby riešiť na podklade geometrického plánu na zameranie stavby + zakresliť aj susedné stavby, podľa skutočného osadenia v teréne s vyznačením skutočných vzdialenosti stavieb od hranice pozemku a vzájomne stavieb od seba.

Stavebný úrad si vyhradzuje právo spresniť rozsah dokladov a dokumentácie, ak doklady nebudú spĺňať náležitosti v zmysle zákona)

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť.

Odstránenie sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom (§ 88ods. 2 písm b) stavebného zákona).

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak s a na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom (§ 88a ods. 2 a ods. 6 stavebného zákona).

III.

Z uvedených dôvodov **Obec Detrik vydáva**

r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa § 29 ods. 1 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. Predpisov (správny poriadok), predmetné konanie k stavbe: Záhradného objektu na parcele E-KN číslo 683/2 k.ú. Detrik“, stavebník Pavol Jurko, Fijaš 48, 087 01 Fijaš

p r e r u š u j e ,

do doby stanovenej na predloženie požadovaných dokladov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad – Obec Detrik na základe nariadeného výkonu štátneho stavebného dohľadu (ŠSD) uskutočneného dňa 11.12.2020 zistil, že Pavol Jurko, Fijaš 48, 087 01 Fijaš ako stavebník, zrealizuje stavbu záhradného objektu v rozpore s povolením - oznámením k ohláseniu drobnej stavby na parcele číslo E-KN č. 683/2 k.ú. Detrik“. Stavba – záhradného objektu je o pôdorysných rozmeroch cca 4,5 m x 7,5 m so sedlovou strechou s plechovou krytinou s max. výškou hrebeňa strechy cca 5 m od podlahy. Tento objekt je založený na základových pätkách zo šalovacích dielcov. Drevný objekt tvoria sendvičové steny so zateplením s jednými vstupnými dverami a oknami. Objekt bude slúžiť ako záhradná chatka na uskladnenie náradia a ovocia a zeleniny, prípadne bylín. Ďalej bolo zistené, že predmetný objekt zatiaľ nie je napojený na žiadne inžinierske siete. Vzhľadom na rozmery tejto stavby

(stavba už nemá parametre drobnej stavby, ale jednoduchej stavby) pre jej realizáciu nepostačuje ohlásenie drobnej stavby ale je potrebné stavebné povolenie. Podľa vyjadrenia stavebníka, stavbu zrealizoval v období od 9/2020 doteraz.

Stavba začatá bez stavebného povolenia, resp oznámenia k ohláseniu nepodlieha povoleniu podľa §§ 54 a 66 stavebného zákona, ale konaniu podľa § 88 a 88a citovaného zákona, ktoré stavebný úrad týmto oznámením začína na základe podanej žiadosti ohľadne dodatočného povolenia uvedenej stavby.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia resp. oznámenia k ohláseniu alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka- vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. (§ 88 ods.1 písm.) SZ

Podľa § 88a ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby, resp. požadovaným spôsobom ju nedoplní, alebo ak nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Nakoľko uvedená stavba je uskutočňovaná v rozpore s povolením - oznámením k ohláseniu drobnej stavby resp. bez stavebného povolenia, dôkazné bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarat' všetky potrebné náležitosti. **Vo veci nepovolenej stavby stavebný úrad bude viesť samostatné konanie o priestupku.** Z uvedených dôvodov bolo potrebné vyzvať stavebníka k doloženiu vyššie opísaných dokladov a správne konanie prerušiť podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku. Stavebník je touto výzvou riadne upozornený na právne následky nepodania žiadosti a prípadného nedoplnenia dokladov v určenom termíne. Po uplynutí lehoty stanovenej v tejto výzve a rozhodnutí, resp. aj pred uplynutím tejto lehoty v prípade, že podklady ku konaniu budú úplné, stavebný úrad bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku, nemožno podať odvolanie. Počas prerušenia konania neplynú lehoty podľa správneho poriadku. Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 18 ods. 3) a podľa § 26 ods. 1) zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov.(správny poriadok). Podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Detrik a internetovej stránke obce Detrik. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ľubica Voľanská
Starostka obce

Doručí sa:

- 1) Pavol Jurko, 087 01 Fijaš 48 (vlastník rozostavanej stavby a spoluvlastník pozemku)
- 2) Zdenko Jurko, Mierová 334/1, Hanušovce nad Topľou (spoluvlastník pozemku)
- 3) Kľučar Miroslav, Detrík 35
- 4) Obec Detrík
- 5) **Ostatným (neznámym) vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v okolí opísanej stavby a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v dotknutom území, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou – č. 96/2020-007zo dňa 21.12.2020**

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Vranov n.T., Pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody č. 5, 093 01 Vranov n.T.
2. Okresný úrad Vranov n.T., odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody č. 5, 093 01 Vranov n.T.

Vyvesené : 21.12.2020

Zvesené:

Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby